



Prof. Dr.-Ing. Michael Sohni

Von der Industrie- und Handelskammer Darmstadt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Dipl.-Ing. Nicolai Schmidt

Von der Industrie- und Handelskammer Darmstadt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Carlo-Mierendorff-Straße 33A
64297 Darmstadt

Telefon: 0 61 51 - 5 10 31
E-Mail: info@sohni-online.de

**Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens
benötigen wir von Ihnen möglichst folgende Unterlagen:**

- aktuellen Grundbuchauszug
(erhältlich beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes)
- Baugenehmigungsunterlagen und ggf. Nachträge
 - Lageplan des Grundstückes
 - Baubeschreibung
 - Grundrisspläne und Schnitte des Gebäudes
 - Flächenberechnungen (Brutto-Grundfläche, Wohn- bzw. Nutzfläche, etc.)
- Sonstige Unterlagen
 - Kopien der bestehenden Miet- und Pachtverträge bzw.
 - Mieterliste mit Angabe von Mietzins, Laufzeit, etc.
 - ggf. Kostenaufstellung von bedeutenden Investitionen
- Bewertungsstichtag(e)
 - üblicherweise Datum der Objektbesichtigung
 - bei Zugewinnausgleich: Datum der Eheschließung und Datum der Ehescheidung
 - bei Erbschaftsauseinandersetzung: Todesdatum des Erblassers
 - bei Schenkungsteuer: Zeitpunkt der Übertragung
- Bei Eigentumswohnungen oder gewerblichem Sondereigentum benötigen wir
 - Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
 - ggf. Nachträge zur Teilungserklärung
 - Protokoll der letzten beiden Eigentümerversammlungen
 - Nachweis über die Höhe der Instandhaltungsrücklage
 - Kontaktdaten der Hausverwaltung
- Energieausweis (falls vorhanden)